Comune di Passignano sul Trasimeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

11 Aprile 2002

VARIANTE AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO ALL'ART.9 DELLE N.A. DEL P.U.T. DI CUI ALLA L.R. N°52/83 E NEL RISPETTO DELLA NORMA TRANSITORIA DELL'ART.30 DELLA L.R.31/97

Approvazione D.C.C. n° 4 del 04 Febbraio 2002

TAVOLA N.	SCALA	
2	1:10.000	**INQUADRAMENTO E DISCIPLINA DEL SUOLO A SCALA TERRITORIALE**

PROGETTO: Ufficio Tecnico di Passignano sul Trasimeno
Consulente: Geom. Ivano Antonelli

Rielaborazione grafica Ufficio Urbanistico ed Edilizia Privata Geom. Gianluca Pierini

LEGENDA

ZONE A - AREE DI VALORE STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO (art. 2 D.M. 1444/1968)

- A1 — ART. 40 — CENTRI E NUCLEI STORICI
- A2 — ART. 41 — EMERGENZE STORICO-ARCHITETTONICHE DIFFUSE NEL TERRITORIO
  - a) EDIFICI RELIGIOSI
  - b) EDIFICI COLONICI
  - c) NUCLEI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATI
  - d) VILLE, NUCLEI FORTIFICATI, CASTELLI
  - e) TORRI DI AVVISTAMENTO E DIFESA
  - f) NUCLEI STORICI MINORI
- A3 — ART. 42 — RICOSTRUZIONE DI INTERESSE STORICO-PAESAGGISTICO
  - a) STRADE DI PARTICOLARE VALORE STORICO
  - b) STRADE PANORAMICHE
  - c) STRADE E VIALI ALBERATI ESISTENTI
- A4 — ART. 43 — AREE ARCHEOLOGICHE INDIZIATE
- A5 — ART. 44 — AREE PANORAMICHE
- A7 — ART. 47 — AREE S.P.I. MINIMO CON DESTINAZIONE D'USO VINCOLATA

ZONE B - AREE RESIDENZIALI DI CARATTERISTICHE CIVILI (art. 2 D.M. 1444/1968)

- B1 — ART. 48 — AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- B2 — ART. 49 — AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- B3 — ART. 50 — AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
- B4 — ART. 51 — AREE RESIDENZIALI SEMINTENSIVE
- B5 — ART. 52 — AREE RESIDENZIALI INTENSIVE
- B6 — ART. 53 — AREE RESIDENZIALI INTENSIVE
- B7 — ART. 54 — AREE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA
- B8 — ART. 54 — AREE VINCOLATE ALLA FORMAZIONE DI PIANI DI RECUPERO URBANISTICO

ZONE C - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO (art. 2 D.M. 1444/1968)

- C1 — ART. 55 — AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- C2 — ART. 56 — AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- C3 — ART. 57 — AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- C4 — ART. 58 — AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
- C5 — ART. 59 — AREE RESIDENZIALI SEMINTENSIVE
- C6 — ART. 60 — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO SOTTO IL STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- C7 — ART. 61 — AREE SOTTO IL PIANO DI ZONA (ex L. 167/62)

ZONE D - AREE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI ED IMPIANTI PRODUTTIVI (art. 2 D.M. 1444/1968)

- D1 — ART. 62 — AREE PER NUOVI INSEDIAMENTI
- D2 — ART. 63 — AREE DI COMPLETAMENTO
- D3 — ART. 64 — AREE SOTTO IL STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- D4 — ART. 65 — AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRO-INDUSTRIALI
- D5 — ART. 66 — AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- D6 — ART. 66 — AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (V.A.I. - AMBITO)
- D7 — ART. 67 — AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE TURISTICHE
- D8 — ART. 67 — AREE DI STRUTTURE E/O COMPLESSI ALBERGHIERI ESISTENTI
- D9 — ART. 68 — AMBITI DI STRUTTURE E/O COMPLESSI ALBERGHIERI DI NUOVA PREVISIONE
- D10 — ART. 69 — AMBITI DESTINATI A CAMPEGGIO
- D11 — ART. 69 — RISTORANTI
- D12 — ART. 70 — AMBITI CON DESTINAZIONE SPECIFICA

ZONE E - AREE AGRICOLE (art. 2 D.M. 1444/1968)

- E1 — ART. 71 — AREE AGRICOLE
- E2 — ART. 72 — AREE AGRICOLE DI PREGIO
- E3 — ART. 73 — AREE AGRICOLE PERIURBANE
- E4 — ART. 74 — AREE AGRICOLE DI RISPETTO URBANO ED AMBIENTALE
- E5 — ART. 75 — AREE AGRICOLE A DESTINAZIONE VINCOLATA

ZONE F - AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (art. 2 D.M. 1444/1968)

- F1 — ART. 76 — PUBBLICHE E CULTURALI
- F2 — ART. 77 — PRIVATE
- F3 — ART. 78 — GENERALI
- F4 — ART. 79 — SANITARIE E ASSISTENZIALI
- F5 — ART. 80 — SPORTIVE
- F6 — ART. 81 — MOBILITA'
- F7 — ART. 82 — RELIGIOSE
- F8 — ART. 83 — TECNOLOGICHE
- F9 — ART. 84 — CIMITERIALI
- F10 — ART. 85 — AREE A VERDE PUBBLICO
- F11 — ART. 86 — ATTREZZATURE PER SERVIZI PUBBLICI E DEL TEMPO LIBERO
- F12 — ART. 87 — ATTREZZATURE PER LE ATTIVITA' DEI SERVIZI SPORTIVI

ZONE G - ZONE VINCOLATE AL RECUPERO AMBIENTALE E AL CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO

- G1 — ART. 88 — AMBITI INTERESSATI DA NATURALITA' LATENTE DI SUOLO
- G2 — ART. 89 — AMBITI DI DISCARICHE DI RIFIUTI SOLIDI URBANI ED ASSIMILATI
- G3 — ART. 90 — AMBITI DI ATTIVITA' ESTRATTIVA DISMESSA
- G4 — ART. 91 — AMBITI DI ATTIVITA' ESTRATTIVA DA CONVENZIONARE

ZONE H - AREE PROGETTO

- H1 — ART. 92 — PARCO TURISTICO AMBIENTALE DELLA COSTA
- H2 — ART. 93 — IL "TRASIMENO CHIUSO"
- H3 — ART. 94 — DECISIONE DEL "SISTEMA DELLE PIAZZE E DELLA MOBILITA' PEDONALE"
- H4 — ART. 95 — AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA PER LA REVISIONE DEL PROGETTO "LAGO STRADINO"
- H5 — ART. 97 — IL PARTICOLARE TURISTICO
- H6 — ART. 98 — IL PARCO DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE
- H7 — ART. 99 — IL PARCO URBANO DI MONTEFICO
- H8 — ART. 100 — AMBITI DI TUTELA NATURALISTICA DELLA COSTA
- H12 — ART. 101 — AREE DEL SISTEMA LACUSTRE
- H13 — ART. 102 — PARCO MONUMENTALE DI CASTEL RIGONE

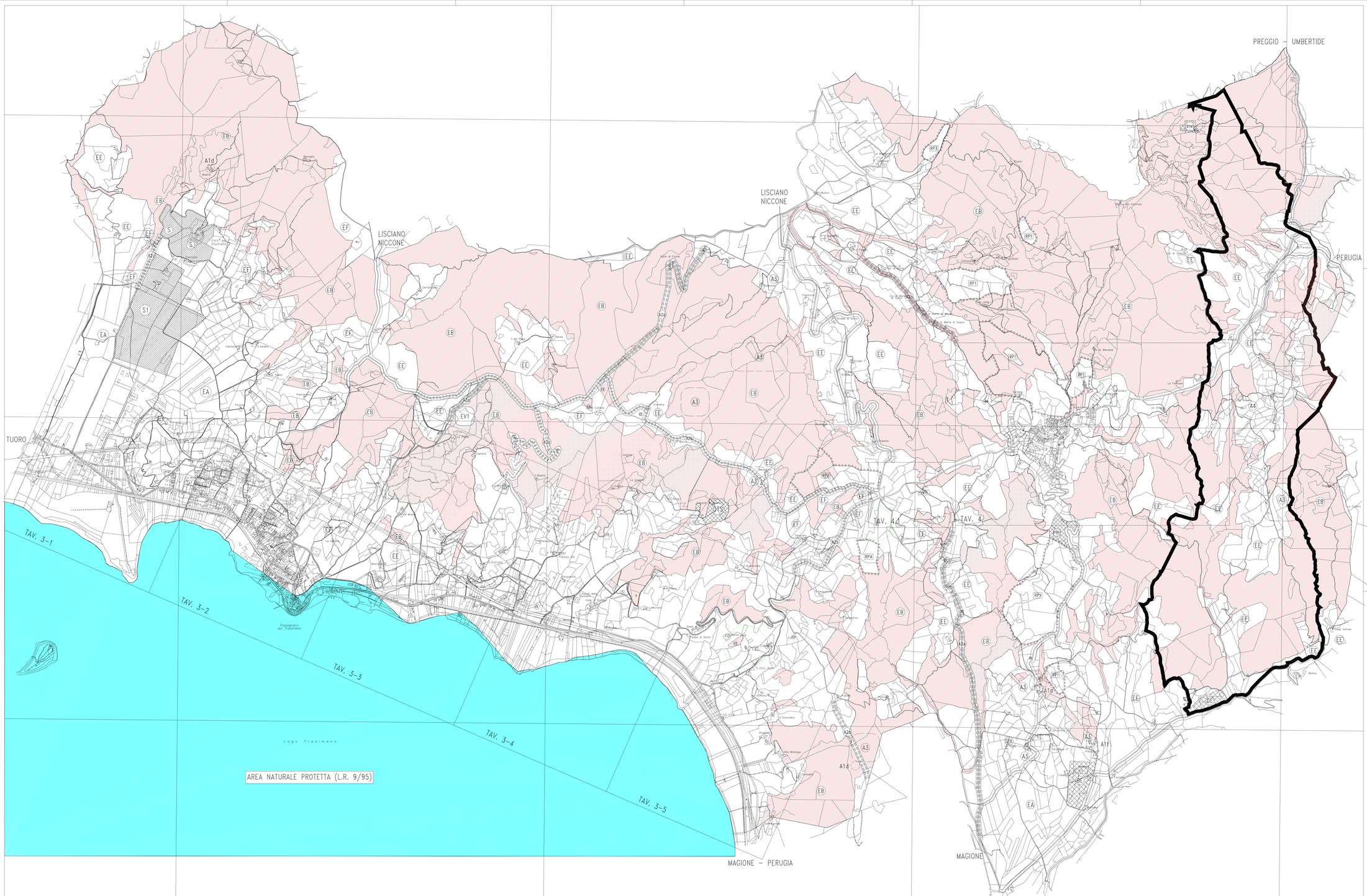
INFRASTRUTTURE VARIE

- STRADE DEL GRUPPO 1 - RACCORDO AUTOSTRADALE
- STRADE DEL GRUPPO 2 - HANDLIN' INTERCOMUNALE
- HANDLIN' COMUNALE
- RETE VIARIA MINORE
- ART. 103 — PARCHEGGI PUBBLICI
- ART. 104 — VIE PEDONALI E CICLABILI
- ART. 105 — AREE FERROVIARIE

VEGETAZIONE URBANA DI ARREDO

- ART. 106 — ALBERATURE URBANE DI PREGIONE
- ART. 107 — SIEPI (CUPRESSUS SEMPERVIRENS)
- ART. 108 — PIOPPI (POPULUS NIGRA)
- ART. 109 — PLATANI (PLATANUS), IPPOCASTANI (AESCULUS HIPPOCASTANUM), TIGLI
- ART. 110 — LECCI (QUERCUS ILEX)
- ART. 111 — RIPARTALI (SALICE, OSTANO NERO, POPPO BIANCO E OPREDINO), OLMI CAMPESTRE, LIPPELLA (ORNELLO...)
- ART. 112 — OLIVETI
- ART. 113 — ORTI URBANI

- AMBITO DEL P.P. DI RECUPERO DEL PICCHIELLO APPROVATO CON DPGR n° 438 DEL 29/05/1981

AREE ED VINCOLI TERRITORIALI

- ZONA A RISPETTO
- ZONA A VERDE PRIVATO
- LIMITE VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE
- AMBITO DEL BENE NATURALISTICO E TUTELA AMBIENTALE DI CUI ALLA L.R. 9/95 (T.U. 1994) E ALLA L.R. 52/83 (T.U. 1995)
- AMBITO DEL BENE ARCHITETTONICO E ARTISTICO PARTICOLARISTICO DI CUI ALLA L.R. 52/83 (T.U. 1995) E ALLA L.R. 9/95 (T.U. 1994)
- AMBITO DELLE AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALISTICO (ART. 1 BIS L.R. 52/83 T.U. 1995) E ALLA L.R. 9/95 (T.U. 1994)
- AMBITO DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 1267 DEL 30/12/1923) (T.11000)
- AMBITO DEL VINCOLO DELL'AREA NATURALE PROTETTA (L.R. 9/95) (T.25.000)
- P.P.E. LOCALITA' PICCHIELLO ART.27 DELLE N.T.A.
- P.P.E. LOCALITA' PICCHIELLO ART.27 DELLE N.T.A.