Comune di Passignano sul Trasimeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO ALL'ART.9 DELLE N.A. DEL P.U.T. DI CUI ALLA L.R. N°52/83 E NEL RISPETTO DELLA NORMA TRANSITORIA DELL'ART.30 DELLA L.R.31/97

Approvazione D.C.C. n° 4 del 04 Febbraio 2002

TAVOLA N.	SCALA	
1	1:10.000	CARTA DEI VINCOLI DEL TERRITORIO COMUNALE

LEGENDA

ZONE A - AREE DI VALORE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE (art. 2 D.M. 1444/1968)

- ZA1 LAYER A1 CENTRI E NUCLEI STORICI
- ZA2 LAYER A2 EMERGENZE STORICO-ARCHITETTONICHE DIFFUSE NEL TERRITORIO
  - a) EDIFICI RELIGIOSI
  - b) EDIFICI CIVILI/ACI
  - c) RUDERI DI ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATI
  - d) RUDERI, NUCLEI FORTIFICATI, CASTELLI
  - e) TORRI DI AVVISTAMENTO E DIFESA
  - f) NUCLEI STORICI MINORI
- ZA3 LAYER A3 INFRASTRUTTURE DI INTERESSE STORICO-PAESAGGISTICO
  - a) STRADE DI PARTICOLARE VALORE STORICO
  - b) STRADE PANORAMICHE
  - c) STRADE E VIALI ALBERATI ESISTENTI
- ZA4 LAYER A4 AREE ARCHEOLOGICHE MEDIEVALI
- ZA5 LAYER A5 AREE PANORAMICHE
- ZA7 LAYER A7 AREE S.P.I. IMMOBILI CON DESTINAZIONE D'USO VINCOLATA

ZONE B - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (art. 2 D.M. 1444/1968)

- ZB1 LAYER B1 AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- ZB1 LAYER B1' AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- ZB2 LAYER B2 AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
- ZB2 LAYER B2' AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
- ZB3 LAYER B3 AREE RESIDENZIALI INTENSIVE
- ZB3 LAYER B3' AREE RESIDENZIALI INTENSIVE
- ZBm LAYER BR AREE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA
- ZBU LAYER BPU AREE VINCOLATE ALLA FORMAZIONE DI PIANI DI RECUPERO URBANISTICO

ZONE C - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO (art. 2 D.M. 1444/1968)

- ZC1A LAYER C1 AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- ZC1A LAYER C1 AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- ZC1A LAYER C1' AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- ZC2A LAYER C2 AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
- ZC2A LAYER C2 AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
- ZC2A LAYER C4 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO ESTESTE DI ATTUAZIONE URBANISTICO ATTUATIVO
- ZC3A LAYER C5 AREE ESTESE DI PIANO DI ZONA (ex L. 167/62)

ZONE D - AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI DI IMPIANTI PRODUTTIVI (art. 2 D.M. 1444/1968)

- ZD1A LAYER D1 AREE PER NUOVI INSEDIAMENTI
- ZD1A LAYER D2 AREE DI COMPLETAMENTO
- ZD1A LAYER D3 AREE ESTESE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- ZD1A LAYER D6 AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRO-INDUSTRIALI
- ZD1A LAYER D8 AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DISSETTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- ZD1A LAYER D8 AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DISSETTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (S.U.A. MARCONI)
- ZD1A LAYER D7 AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE TURISTICHE
- ZD1A LAYER D7A AMBITI DI STRUTTURE E/O COMPLESSI ALBERGHIERI ESISTENTI
- ZD1A LAYER D7B AMBITI DI STRUTTURE E/O COMPLESSI ALBERGHIERI DI NUOVA PREVISIONE
- ZD1A LAYER D7C AMBITI DESTINATI A CAMPEGGIO
- ZD1A LAYER D7D AGRITURISTI
- ZD1A LAYER D7C AMBITI CON DESTINAZIONE SPECIFICA

ZONE E - AREE AGRICOLE (art. 2 D.M. 1444/1968)

- E LAYER E AREE AGRICOLE
- E LAYER E AREE AGRICOLE DI PREGIO
- E1 LAYER E6 AREE AGRICOLE BOSCATE
- E LAYER E7 AREE AGRICOLE DI RISPETTO URBANO ED AMBIENTALE
- E LAYER E4 AREE AGRICOLE A DESTINAZIONE VINICOLA/ULIVO

ZONE F - AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (art. 2 D.M. 1444/1968)

- FA LAYER F1 RESIDENZA E CULTURALI
- FC LAYER F2 PRODUTTIVI
- FC LAYER F3 GENERALI
- FN LAYER F4 SANITARI E ASSISTENZIALI
- F LAYER F7 TECNOLOGICI
- FM LAYER F8 AMBIENTALI
- FM LAYER F9 RELIGIOSI
- FT LAYER F10 TECNOLOGICI
- FZ LAYER F12 CIMITERIALI
- FV LAYER F4 AREE A VERDE PUBBLICO
- FVS LAYER F14 ATTREZZATURE PER SERVIZI RICREATIVI E DEL TEMPO LIBERO
- FVS LAYER F15 ATTREZZATURE PER LE ATTIVITA' DEI SERVIZI SPORTIVI

ZONE E/F ZONE VINCOLATE AL RECUPERO AMBIENTALE E AL CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO

- AMBITI INTERESSATI DA INSTABILITA' LAYER SR SUOLI
- AMBITI DI SALVAGUARDIA DI IMPIATI SUOLO URBANO ED AGRARI LAYER RP2
- AMBITI DI ATTIVITA' ESTRATTIVA DISMESSA LAYER RP3
- AMBITI DI ATTIVITA' ESTRATTIVA CON COMPLETAMENTO LAYER RP4

ZONE H - AREE PROGETTO

- H1 LAYER H1 PARCO TURISTICO AMBIENTALE DELLA COSTA
- H2 LAYER H2 IL "CANTIERE CIVICO"
- H3 LAYER H3 CREAZIONE DEL "SISTEMA DELLE PIAZZE E DELLA VIABILITA' PEDONALE"
- H4 LAYER H4 AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA PER LA CREAZIONE DEL PROGETTO "LAGO ETRURIA"
- H5 LAYER H5 IL PARTICOLO TURISTICO
- H6 LAYER H6 IL PARCO DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE
- H7 LAYER H7 IL PARCO URBANO DI MONTEPETTO
- H8 LAYER H8 AMBITI DI TUTELA NATURALISTICA DELLA COSTA
- H9 LAYER H9 AREE DEL SISTEMA LACUSTRE
- H10 LAYER H10 PARCO MONUMENTALE DI CASTEL RIGONE

INFRASTRUTTURE VIARIE

- STRADE DEL GRUPPO 1 - RACCORDO AUTOSTRADALE
- STRADE DEL GRUPPO 2 - VIABILITA' INTERCOMUNALE
- VIABILITA' LOCALE
- PISTE CICLO-MARCIE
- LAYER V3 PARCHEGGI PUBBLICI
- LAYER V4 RETI PEDONALI E CICLABILI
- LAYER V5 AREE FERROVIARIE

VEGETAZIONE URBANA E AMBIENTALE

- LAYER Ua1 ALBERATURE URBANE DI PREVISIONE
- LAYER Ua2 SIEPI/ES (CUPRESSUS SEMPERVIRENS)
- LAYER Ua3 PIANTE (OLEANDRI, ROSEI)
- LAYER Ua4 PLATANI (PLATANUS), PRUNI/ES (ACCOLUS HIPPOCASTANUM), TIGLI
- LAYER Ua5 LECCI (QUERCUS ILEX)
- LAYER Ua6 SPONDALI (SALICE, SICOMO NERO, PIOPPO BIANCO E OPREDANI, OLMO CAMPESTRE, LUPPOLI, CORNIOLI, ...)
- LAYER Ua7 OLIVETI
- LAYER Ua8 ORTI URBANI

AMBITO DEL P.P. DI RECUPERO DEL PISCHELLO APPROVATO CON DPGR N° 428 DEL 24.09.1981

AREE DEI VINCOLI TERRITORIALI

- VS ZONA A VERDE DI RISPETTO
- VPR ZONA A VERDE PRIVATO

LIMITI VINCOLI DI RISPETTO CIMITERIALE

- AMBITO DEI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA AMBIENTALE (D.M. 21.9.1985 G.U. 231 DEL 1.10.1985 e D.M. 1.08.1985 G.U. 197 DEL 23.08.1985)
- AMBITO DEI BENI SOTTOPOSTI A VINCOLO PAESAGGISTICO AI SENSI DELLA LEGGE 1497 E 431 DEL 8.08.1985
- AMBITO DELLE AREE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA E DELLE SPONDE DEI LAGHI SOTTOPOSTI A VINCOLO PAESAGGISTICO AI SENSI DELLA LEGGE 431 DEL 8.08.1985
- AMBITO DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 1267 DEL 30.12.1923 G.U.0000)
- AMBITO DEL VINCOLO DELL'AREA NATURALE PROTETTA (L.R. N.9/95 G.U.00.00)
- P.P.E. LOCALITA' PISCHELLO ARTT.87 DELLE N.T.A.
- P.P.E. LOCALITA' PISCHELLO ARTT.87 DELLE N.T.A.

AREA NATURALE PROTETTA (L.R. 9/95)

PREGGIO – UMBERTIDE

LISCIANO NICCONE

PERUGIA

TUORO

Passignano sul Trasimeno

Lago Trasimeno

MAGIONE – PERUGIA

MAGIONE