Comune di Passignano sul Trasimeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

11 Aprile 2002

VARIANTE AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO ALL'ART.9 DELLE N.A. DEL P.U.T. DI CUI ALLA L.R. N°52/83 E NEL RISPETTO DELLA NORMA TRANSITORIA DELL'ART.30 DELLA L.R.31/97

Approvazione D.C.C. n° 4 del 4 Febbraio 2002

TAVOLA N. **3.2** | SCALA 1:2.000 | **AREA URBANA DELL'OLIVETO**

PROGETTO:Ufficio Tecnico di Passignano sul Trasimeno
Consulenza Geom. Ivano Antonelli

Rielaborazione grafica Ufficio Urbanistica ed edilizia privata Geom. Gianluca Pierini

LEGENDA

ZONE A - AREE DI VALORE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE (art. 2 D.M. 1444/1968)

- CA — LAYER A1 — CENTRI E NUCLEI STORICI
- CPA — LAYER A1 — EMERGENZE STORICO-ARCHITETTONICHE DIFFUSE NEL TERRITORIO
  - a1 EDIFICI RELIGIOSI
  - b1 EDIFICI COLONICI
  - c1 RUDI DI ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATI
  - d1 MURA, NUCLEI FORTIFICATI, CASTELLI
  - e1 TORRI DI AVVISTAMENTO E SPECOLA
  - f1 NUCLEI STORICI MINORI
- CPA — LAYER A2 — INFRASTRUTTURE DI INTERESSE STORICO-PAESAGGISTICO
  - a2 STRADE DI PARTICOLARE VALORE STORICO
  - b2 STRADE PANORAMICHE
- LA — LAYER A3 — c2 STRADE E VIALI ALBERATI ESISTENTI
- LA — LAYER A4 — AREE ARCHEOLOGICHE INEDITE
- LA — LAYER A4 — AREE PANORAMICHE
- LA — LAYER A° — AREE G/E MANOMU CON DESTINAZIONE ATUSO VINCOLATA

ZONE B - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (art. 2 D.M. 1444/1968)

- B1 — LAYER B0 — AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- B1 — LAYER B1 — AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- B2 — LAYER B2 — AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
- B3 — LAYER B3 — AREE RESIDENZIALI SEMINTENSIVE
- B4 — LAYER B4 — AREE RESIDENZIALI INTENSIVE
- B5 — LAYER B5 — AREE RESIDENZIALI INTENSIVE
- B6 — LAYER B6 — AREE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA
- B6 — LAYER B6a — AREE VINCOLATE ALLA FORMAZIONE DI PIANO DI RECUPERO URBANISTICO

ZONE C - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO (art. 2 D.M. 1444/1968)

- C1 — LAYER C0 — AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE DI IL VITO
- C1 — LAYER C0 — AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- C1 — LAYER C1 — AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- C2 — LAYER C2 — AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
- C3 — LAYER C3 — AREE RESIDENZIALI SEMINTENSIVE
- C4 — LAYER C4 — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO SOTTOPOSTE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- CPA — LAYER CP — AREE SOTTOPOSTE DI PIANO DI ZONA (ex L. 167/62)

ZONE D - AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI DEI IMPIANTI PRODUTTIVI (art. 2 D.M. 1444/1968)

- D1 — LAYER D1 — AREE PER NUOVI INSEDIAMENTI
- D1 — LAYER D2 — AREE DI COMPLETAMENTO
- D1 — LAYER D4 — AREE SOTTOPOSTE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- D1 — LAYER D5 — AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANATO
- D1 — LAYER D6 — AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTETTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- D1 — LAYER D6/1 — AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTETTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (D.R.U. AMBROSINI)
- D1 — LAYER D7 — AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE TURISTICHE
- D1 — LAYER D76 — AMBITI DI STRUTTURE CLIN COMPLESSI ALBERGHIERI ESISTENTI
- D1 — LAYER D76 — AMBITI DI STRUTTURE CLIN COMPLESSI ALBERGHIERI DI NUOVA PREVISIONE
- D1 — LAYER D76 — AMBITI DESTINATI A CAMPEGGIO
- D1 — LAYER D78 — RISTORANTI
- D1 — LAYER D75 — AMBITI CON DESTINAZIONE SPECIFICA

ZONE E - AREE AGRICOLE (art. 2 D.M. 1444/1968)

- E — LAYER E0 — AREE AGRICOLE DI PREGIO
- E — LAYER E0 — AREE AGRICOLE BOSCATE
- E1 — LAYER E — AREE AGRICOLE
- E1 — LAYER E1 — AREE AGRICOLE DI RISPETTO URBANO ED AMBIENTALE
- E1 — LAYER E1 — AREE AGRICOLE A DESTINAZIONE VINCOLATA

ZONE F - AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (art. 2 D.M. 1444/1968)

- F1 — LAYER F4 — RICREATIVE E CULTURALI
- F2 — LAYER F2 — PRODUTTIVE
- F3 — LAYER F3 — GENERALI
- F4 — LAYER F4 — SANITARIE E ASSISTENZIALI
- F5 — LAYER F — SPORTIVE
- F6 — LAYER F6 — MOBILITA'
- F8 — LAYER F8 — RELIGIOSE
- F7 — LAYER F7 — TECNOLOGICI
- F7 — LAYER F2 — CIMITERIALI
- F1 — LAYER F1 — AREE A VERDE PUBBLICO
- F14 — LAYER F14 — ATTREZZATURE PER SERVIZI RICREATIVI E DEL TEMPO LIBERO
- F15 — LAYER F15 — ATTREZZATURE PER LE ATTIVITA' DEI SERVIZI SPORTIVI

ZONE H - AREE VINCOLATE AL RISPETTO AMBIENTALE E AL CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO

- BP1 — LAYER BP1 — AMBITI INTERESSATI DA FENOMENI CARSICI DI SUOLO
- BP2 — LAYER BP2 — AMBITI DI ATTIVITA' ESTRATTIVA DISMESSA
- EP4 — LAYER EP4 — AMBITI DI ATTIVITA' ESTRATTIVA DA CONSOLIDARE

ZONE V - AREE PROGETTO

- V1 — LAYER V1 — PARCO TURISTICO AMBIENTALE DELLA COSTA
- V2 — LAYER V2 — IL "TAVOLIERO CAVOI"
- V3 — LAYER V3 — CREAZIONE DEL "SISTEMA DELLE PISTE E DELLA MOBILITA' PEDONALE"
- V4 — LAYER V4 — AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA PER LA CREAZIONE DEL PROGETTO "LAGO D'INCONTRO"
- V7 — LAYER V7 — IL PORTICCIOLO TURISTICO
- V8 — LAYER V8 — IL PARCO DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE
- V9 — LAYER V9 — IL PARCO URBANO DI MORTICETO
- V10 — LAYER V10 — AMBITI DI TUTELA NATURALISTICA DELLA COSTA
- V11 — LAYER V11 — AREE DEL SISTEMA LACUSTRE
- V12 — LAYER V12 — PARCO MONUMENTALE DI CASTEL RUZZO

INFRASTRUTTURE VARIE

- STRADE DEL GRUPPO 1 – RACCORDO AUTOSTRADALE
- STRADE DEL GRUPPO D – VIABILITA' INTERCOMUNALE
- VIABILITA' COMUNALE
- RETE FERROVIARIA
- V — LAYER V3 — PARCHEGGI PUBBLICI
- LAYER V4 — VIE PEDONALI E CICLABILI
- LAYER V5 — AREE FERROVIARIE

VEGETAZIONE URBANA ED ARREDO

- LAYER V01 — ALBERATURE URBANE DI PREGIONE
- LAYER V02 — CIPRESSI (CUPRESSUS SEMPERVIRENS)
- LAYER V03 — PIOPPI (POPULUS NIGRA)
- LAYER V04 — PLATANI (PLATANUS), SFOGLIATORI (ACCOGLIE RIPPRESENTATIVE), TIGLI
- LAYER V05 — LECCI (QUERCUS ILEX)
- LAYER V06 — ARBUSTAZ CHIUSI, SIEPONI MISTI, POPPI BIANCHI E OPACCHINI, SUAVI CAMPESTRE, LUPPOLI, CORNIOLI, ...)
- LAYER V07 — SILVETI
- LAYER V08 — OPTI URBANI

AMBITI SOTTOPOSTI A PIANI ATTUATIVI

- AMBITO DEL P.P. DI RECUPERO DEL PESCHELLO APPROVATO CON DPRG N° 418 DEL 30/04/1981

AREE DI VINCOLI TERRITORIALI

- VR — ZONA A VERDE DI RISPETTO
- VPR — ZONA DI VERDE PRIVATO

LIMITE VINCOLO DI RISPETTO CATASTALE

- AMBITO DI RECUPERO AMBIENTALE IL TUTELA AMBIENTALE DI CUI ALL'ART. 9 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.U.T. (D.C.R. 556 DEL 25/07/1989)
- AMBITI DI BENI AMBIENTALI A PREGIO PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART.1 DELLA L.431 (L.G.R. 27/1985)
- AMBITI DELLE AREE A CONSOLIDA ARE INTERESSE NATURALISTICO-AMBIENTALE DI CUI ALL'ART. 9 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.U.T. (D.C.R. 556 DEL 25/07/1989)
- AMBITO DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267 DEL 30/12/1923) (1/1985)
- P.P.E. LOCALITA' PISCINELLO ARTUFI DELLE N.T.A.
- P.P.E. LOCALITA' PISCINELLO ARTUFI DELLE N.T.A.
- VO — PUNTO DI VISTA PRINCIPALE
- CON VISTALI DA SALVAGUARDARE

ISOLA MINORE

TAVOLA 3-2