Comune di Passignano sul Trasimeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

11 Aprile 2002

VARIANTE AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO ALL'ART.9 DELLE N.A. DEL P.U.T. DI CUI ALLA L.R. N°52/83 E NEL RISPETTO DELLA NORMA TRANSITORIA DELL'ART.30 DELLA L.R.31/97

Approvazione D.C.C. n° 4 del 4 Febbraio 2002

TAVOLA N.	SCALA	
3.4	1:2.000	**AREA URBANA DI SAN DONATO**

PROGETTO: Ufficio Tecnico di Passignano sul Trasimeno
Consulenza Geom. Ivano Antonelli

Rielaborazione grafica Ufficio Urbanistica ed edilizia privata Geom. Gianluca Pierini

LEGENDA

ZONE A AREE DI VALORE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE (art. 2 D.M. 1444/1968)

- A0 LAYER A0 CENTRI E NUCLEI STORICI
- A1-A4 LAYER A1 EMERGENZE STORICO-ARCHITETTONICHE (ARTICOLI 162, 163/167/168)
  - a) CENTRO MEDIEVALE
  - b) CENTRO COLONICO
  - c) VILLE ED EDIFICI ARCHITETTONICI ISOLATI
  - d) VILLE, PALAZZI CASTELLI, CASTELLI
  - e) TEMPI DI ADDOSSAMENTO E CINTOLA
  - f) NUCLEI STORICI MINORI
- A2 LAYER A2 INFRASTRUTTURE DI INTERESSE STORICO-PAESAGGISTICO
  - g) STRADE DI PARTICOLARE VALORE STORICO
  - h) STRADE PANORAMICHE
  - i) STRADE E VIALI ALBERATI ESISTENTI
- A3 LAYER A3 AREE ARCHEOLOGICHE INDICATE
- A4 LAYER A4 AREE PAESAGGIO
- A5 LAYER A5 AREE E/O MANUFATTI CON DESTINAZIONE D'USO VINCOLATA

ZONE B AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (art. 2 D.M. 1444/1968)

- B1 LAYER B1 AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- B2 LAYER B2 AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- B3 LAYER B3 AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- B4 LAYER B4 AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
- B5 LAYER B5 AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
- B6 LAYER B6 AREE RESIDENZIALI INTENSIVE
- B7 LAYER B7 AREE RESIDENZIALI INTENSIVE
- B8 LAYER B8 AREE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA
- B9 LAYER B9 AREE VINCOLATE ALLA FORMAZIONE DI PIANI DI RECUPERO URBANISTICO

ZONE C AREE RESIDENZIALI DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO (art. 2 D.M. 1444/1968)

- C1 LAYER C1 AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- C2 LAYER C2 AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- C3 LAYER C3 AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- C4 LAYER C4 AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
- C5 LAYER C5 AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
- C6 LAYER C6 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO SOTTOPOSTE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- C7 LAYER C7 AREE SOTTOPOSTE DI PIANO DI ZONA (ex L. 167/62)

ZONE D AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI DI IMPIANTI PRODUTTIVI (art. 2 D.M. 1444/1968)

- D1 LAYER D1 AREE PER NUOVI INSEDIAMENTI
- D2 LAYER D2 AREE DI COMPLETAMENTO
- D3 LAYER D3 AREE SOTTOPOSTE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- D4 LAYER D4 AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRO-INDUSTRIALI
- D5 LAYER D5 AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- D6 LAYER D6 AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (D.M. 1444/68)
- D7 LAYER D7 AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE TURISTICHE
- D8 LAYER D8 AMBITI DI STRUTTURE D.O COMPLESSI ALBERGHIERI ESISTENTI
- D9 LAYER D9 AMBITI DI STRUTTURE D.O COMPLESSI ALBERGHIERI DI NUOVA PREVISIONE
- D10 LAYER D10 AMBITI DESTINATI A CAMPEGGI
- D11 LAYER D11 RESTAURANTI
- D12 LAYER D12 AMBITI CON DESTINAZIONE SPECIFICA

ZONE E AREE AGRICOLE (art. 2 D.M. 1444/1968)

- E1 LAYER E1 AREE AGRICOLE DI PREGIO
- E2 LAYER E2 AREE AGRICOLE BOSCATE
- E3 LAYER E3 AREE AGRICOLE
- E4 LAYER E4 AREE AGRICOLE DI RISPETTO URBANO ED AMBIENTALE
- E5 LAYER E5 AREE AGRICOLE A DESTINAZIONE VINCOLATA

ZONE F AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (art. 2 D.M. 1444/1968)

- F1 LAYER F1 RICREATIVE E CULTURALI
- F2 LAYER F2 PUBBLICHE
- F3 LAYER F3 GENERALI
- F4 LAYER F4 SANITARI E ASSISTENZIALI
- F5 LAYER F5 SOCIALI
- F6 LAYER F6 MOBILITA'
- F7 LAYER F7 RELIGIOSI
- F8 LAYER F8 TECNOLOGICI
- F9 LAYER F9 CIMITERIALI
- F10 LAYER F10 AREE E VERDE PUBBLICO
- F11 LAYER F11 ATTREZZATURE PER SERVIZI RICREATIVI E DEL TEMPO LIBERO
- F12 LAYER F12 ATTREZZATURE PER LE ATTIVITA' DEI SERVIZI SPORTIVI

ZONE F.P. ZONE VINCOLATE AL RISPETTO AMBIENTALE E AL CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO

- MP1 LAYER MP1 AMBITI INTERESSATI DA METANODOTTI LATERIZI DEI SASSI
- MP2
- MP3 LAYER MP3 AMBITI DI ATTIVITA' ESTRATTIVA COMPIUTA
- MP4 LAYER MP4 AMBITI DI ATTIVITA' ESTRATTIVA DA CONVERZIONARE

ZONE V AREE PROGETTO

- V1 LAYER V1 PARCO TURISTICO AMBIENTALE DELLA COSTA
- V2 LAYER V2 IL "SANTERNO CHIUSO"
- V3 LAYER V3 CREAZIONE DEL "SISTEMA DELLE PAUSE E DELLA MOBILITA' PEDONALE"
- V4 LAYER V4 AMBITI DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA PER LA CREAZIONE DEL PROGETTO "LAGO STRADONE"
- V5 LAYER V5 IL PORTICIOLO TURISTICO
- V6 LAYER V6 IL PARCO DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE
- V7 LAYER V7 IL PARCO URBANO DI ANTIGNATO
- V8 LAYER V8 AMBITI DI TUTELA NATURALISTICA DELLA COSTA
- V9 LAYER V9 AREE DEL SISTEMA LACUSTRE
- V10 LAYER V10 PARCO MONUMENTALE DI CASTEL RIGONE

INFRASTRUTTURE VARIE

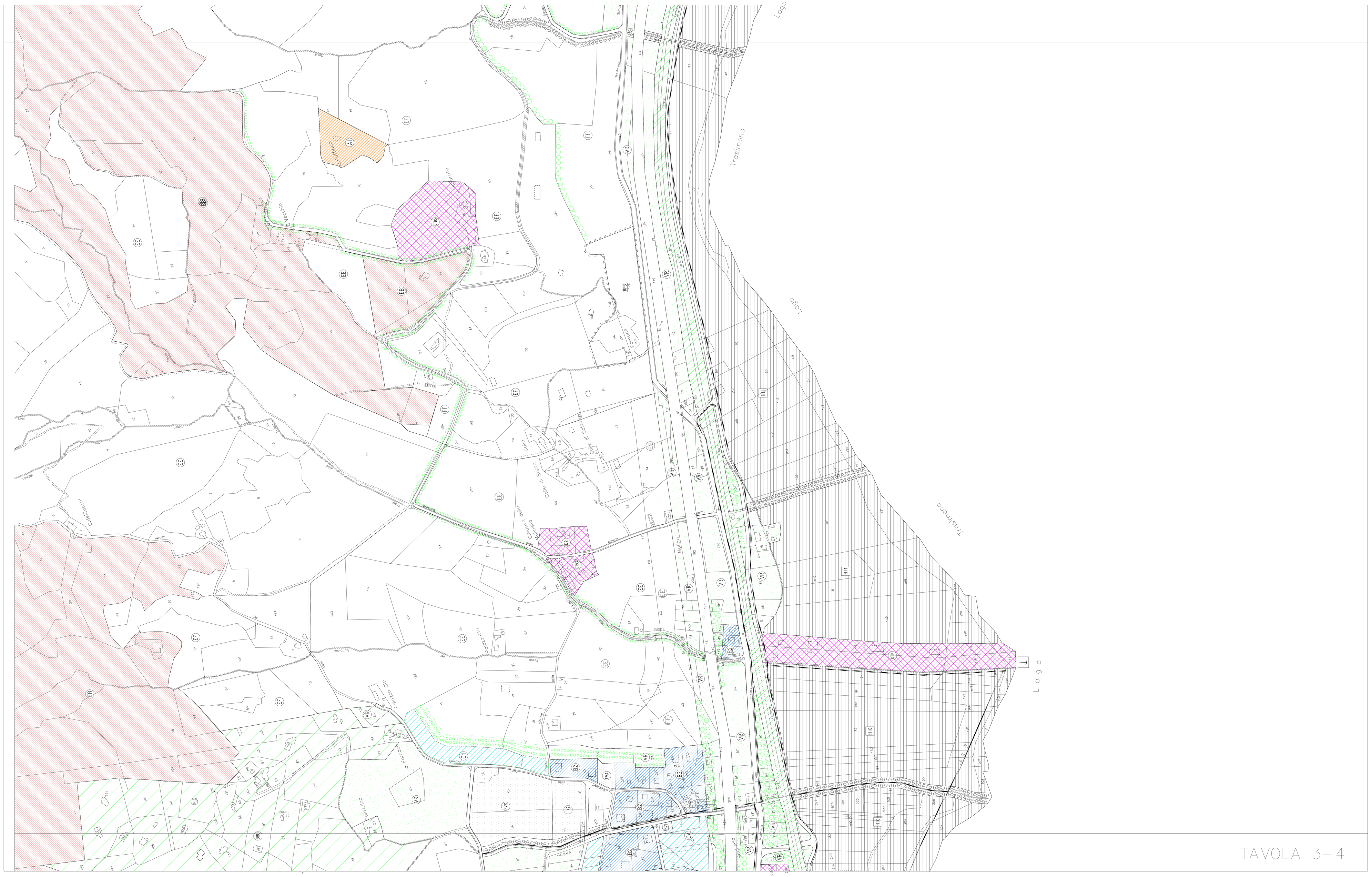
- STRADE DEL GRUPPO C - RACCORDO AUTOSTRADALE
- STRADE DEL GRUPPO D - VIABILITA' INTERCOMUNALE
- VIABILITA' COMUNALE
- RETE IDRICA MAGRE
- T7 LAYER U3 PARCHEGGI PUBBLICI
- LAYER U4 RE PEDONALI E CICLABILI
- LAYER U5 AREE FERROVIARIE

VEGETAZIONE URBANA DI ARREDO

- LAYER U6 ALBERATURE URBANE DI PREGIONE
- LAYER U7 CIPRESSI (CUPRESSUS SEMPERVIRENS)
- LAYER U8 PIOPPI (POPULUS NIGRA)
- LAYER U9 PLATANI (PLATANUS) SPECIALMENTE (MEDIOLUM IMPRESSAMENTE, TELLO
- LAYER U10 LECCI (QUERCUS ILEX)
- LAYER U11 MEDIAMENTE (ALLOR, CAPANO NERO, PIOPPO BIANCO E CIPRESSINI, FIORI CAMPESTRI, CAPPELLI CIPRESSI, ...)
- LAYER U12 SILVETT
- LAYER U13 ARTI URBANI
- AMBITO DEL P.U. DI RECUPERO DEL PESCHELLO APPROVATO CON DPRG N° 408 DEL 24/05/1991

PRZ DI ANCONA TERRITORIALI

- ZONA A VERDE DI RISPETTO
- ZONA A VERDE PRIVATO
- LIMITE VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE
- AMBITO DEL BOSCO SOTTOPOSTO A TUTELA AMBIENTALE DI CUI AL PARAGR. 2.2.4 ART.30 NT.A. DEL P.T.C.P. DELLA PROV. DI PERUGIA
- AMBITO DEL BOSCO SOTTOPOSTO A VINCOLO PAESAGGISTICO A SENSI DELL'ART. 1 LETT. G) DELLA L. 431/85
- AMBITO DELLE AREE DI PARTICOLARE INTERESSE NATURALISTICO-AMBIENTALE DI CUI AL PTCP DELL'ART. 2 ART. 1 LEGGE 431/85 (ex D.L. 312/85)
- AMBITO DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 1267 DEL 30/12/1923 D.1486)
- P.T.C. LOCALITA' PRIORITARIE ARTICOLI 38,41 N.T.A.
- P.T.C. LOCALITA' PRIORITARIE ARTICOLI 38,41 DELLE N.T.A.
- VO PUNTO DI VISTA PANORAMICO
- CON VIALALI DA SALVAGUARDARE


Lago
Trasimeno
Lago
Trasimeno
Lago
Via Lago
Via Lago
Via