Comune di Passignano sul Trasimeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

11 Aprile 2002

VARIANTE AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO ALL'ART.9 DELLE N.A. DEL P.U.T. DI CUI ALLA L.R. N°52/83 E NEL RISPETTO DELLA NORMA TRANSITORIA DELL'ART.30 DELLA L.R.31/97

Approvazione D.C.C. n° 4 del 4 Febbraio 2002

TAVOLA N.	SCALA	
3.3	1:2.000	**AREA URBANA DEL CENTRO**

PROGETTO: Ufficio Tecnico di Passignano sul Trasimeno
Consulenza Geom. Ivano Antonelli

Rielaborazione grafica Ufficio Urbanistico ed edilizia privata Geom. Gianluca Pierini

LEGENDA

ZONE A - AREE DI VALORE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE (art. 2 D.M. 1444/1968)

- A0 — LAYER A0 — CENTRI E NUCLEI STORICI
- LAYER A1 — EMERGENZE STORICO-ARCHITETTONICHE ISOLATE NEL TERRITORIO
  - a) EDIFICI RELIGIOSI
  - b) EDIFICI CIVILINO
  - c) VILLE ED ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATI
  - d) VILLE, NUCLEI FORTIFICATI, CASTELLI
  - e) TERRE DI INSEDIAMENTO E ORTICA
  - f) NUCLEI STORICI MINORI
- A2 — LAYER A2 — INFRASTRUTTURE DI INTERESSE STORICO-PAESAGGISTICO
  - g) STRADE DI PARTICOLARE VALORE STORICO
  - h) STRADE PANORAMICHE
  - i) STRADE E VIALI ALBERATI ESISTENTI
- A3 — LAYER A3 — AREE ARCHEOLOGICHE INDICATE
- A4 — LAYER A4 — AREE PANORAMICHE
- LAYER A5 — AREE C/O MANUFATTI CON DESTINAZIONE D'USO INCOERENTE

ZONE B - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (art. 2 D.M. 1444/1968)

- B0 — LAYER B0 — AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- B1 — LAYER B1 — AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- B2 — LAYER B2 — AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
- B3 — LAYER B3 — AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
- B4 — LAYER B4 — AREE RESIDENZIALI INTENSIVE
- B5 — LAYER B5 — AREE RESIDENZIALI INTENSIVE
- B6 — LAYER B6 — AREE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O URBANISTICA
- B7 — LAYER B7 — AREE INSOLATE ALLA FERROVIERA DI PIANO DI RECUPERO URBANISTICO

ZONE C - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO CALCOLATO EDILIZIO (art. 2 D.M. 1444/1968)

- C0 — LAYER C0 — AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- C1 — LAYER C1 — AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- C2 — LAYER C2 — AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE
- C3 — LAYER C3 — AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
- C4 — LAYER C4 — AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
- C5 — LAYER C5 — AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
- C6 — LAYER C6 — AREE RESIDENZIALI INTENSIVE
- C7 — LAYER C7 — AREE RESIDENZIALI INTENSIVE
- C8 — LAYER C8 — AREE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O URBANISTICA
- C9 — LAYER C9 — AREE INSOLATE ALLA FERROVIERA DI PIANO DI RECUPERO URBANISTICO

ZONE D - AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI DI IMPIANTI PRODUTTIVI (art. 2 D.M. 1444/1968)

- D0 — LAYER D0 — AREE PER NUOVI INSEDIAMENTI
- D1 — LAYER D1 — AREE DI COMPLETAMENTO
- D2 — LAYER D2 — AREE DOTATE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- D3 — LAYER D3 — AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (ARTIGIANALI)
- D4 — LAYER D4 — AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DISSETTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- D5 — LAYER D5 — AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DISSETTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (D.L.- AMBIENTAL)
- D6 — LAYER D6 — AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE TURISTICHE
- D7 — LAYER D7 — AMBIT DI STRUTTURE C/O COMPLESSI ALBERGHIERI ESISTENTI
- D8 — LAYER D8 — AMBIT DI STRUTTURE C/O COMPLESSI ALBERGHIERI DI NUOVA PREVISIONE
- D9 — LAYER D9 — AMBITI DESTINATI A CAMPEGGIO
- D10 — LAYER D10 — MOTEMARCO
- D11 — LAYER D11 — AMBITI CON DESTINAZIONE SPECIFICA

ZONE E - AREE AGRICOLE (art. 2 D.M. 1444/1968)

- E — LAYER E0 — AREE AGRICOLE DI PREGIO
- E — LAYER E0 — AREE AGRICOLE BOSCATE
- E — LAYER E — AREE AGRICOLE
- E — LAYER E1 — AREE AGRICOLE DI RISPETTO URBANO ED AMBIENTALE
- E — LAYER E2 — AREE AGRICOLE A DESTINAZIONE VINCOLATA

ZONE F - AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (art. 2 D.M. 1444/1968)

- F1 — LAYER F1 — RICREATIVE E CULTURALI
- F2 — LAYER F2 — PRODUTTIVE
- F3 — LAYER F3 — GENERALI
- F4 — LAYER F4 — SANITARIE E ASSISTENZIALI
- F5 — LAYER F5 — DIDATTICI
- F6 — LAYER F6 — MOBILITA'
- F7 — LAYER F7 — RELIGIOSI
- F8 — LAYER F8 — TECNOLOGICI
- F9 — LAYER F9 — CIMITERIALI
- F10 — LAYER F10 — AREE A VERDE PUBBLICO
- F11 — LAYER F11 — ATTREZZATURE PER SERVIZI RICREATIVI E DEL TEMPO LIBERO
- F12 — LAYER F12 — ATTREZZATURE PER LE ATTIVITA' DEI SERVIZI SPORTIVI

ZONE G1 - ZONE VINCOLATE AL RECUPERO AMBIENTALE E AL CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO

- G1 — LAYER G1 — AMBITI INTERESSATI DA INSTABILITA' LATERIZIE DEI SUOLI
- G2 — LAYER G2 — AMBITI DI ATTIVITA' ESTRATTIVA DISMESSA
- G3 — LAYER G3 — AMBITI DI ATTIVITA' ESTRATTIVA DA CONVENZIONARE

ZONE H - AREE PROGETTO

- H1 — LAYER H1 — PARCO TURISTICO AMBIENTALE DELLA COSTA
- H2 — LAYER H2 — IL "CANCERO CHIUSI"
- H3 — LAYER H3 — ORGANIZ DEL "SISTEMA DELLE PAESE E DELLA VIABILITA' PEDONALI"
- H4 — LAYER H4 — AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA PER LA CREAZIONE DEL PROGETTO "LAGO STRADINO"
- H5 — LAYER H5 — IL PORTICCIOLO TURISTICO
- H6 — LAYER H6 — IL PARCO DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE
- H7 — LAYER H7 — IL PARCO URBANO DI MONTEGTO
- H8 — LAYER H8 — AMBITO DI TUTELA NATURALISTICA DELLA COSTA
- H9 — LAYER H9 — AREE DEL SISTEMA LACUSTRE
- H10 — LAYER H10 — PARCO MONUMENTALE DI CASTEL RIGNE

INFRASTRUTTURE VARIE

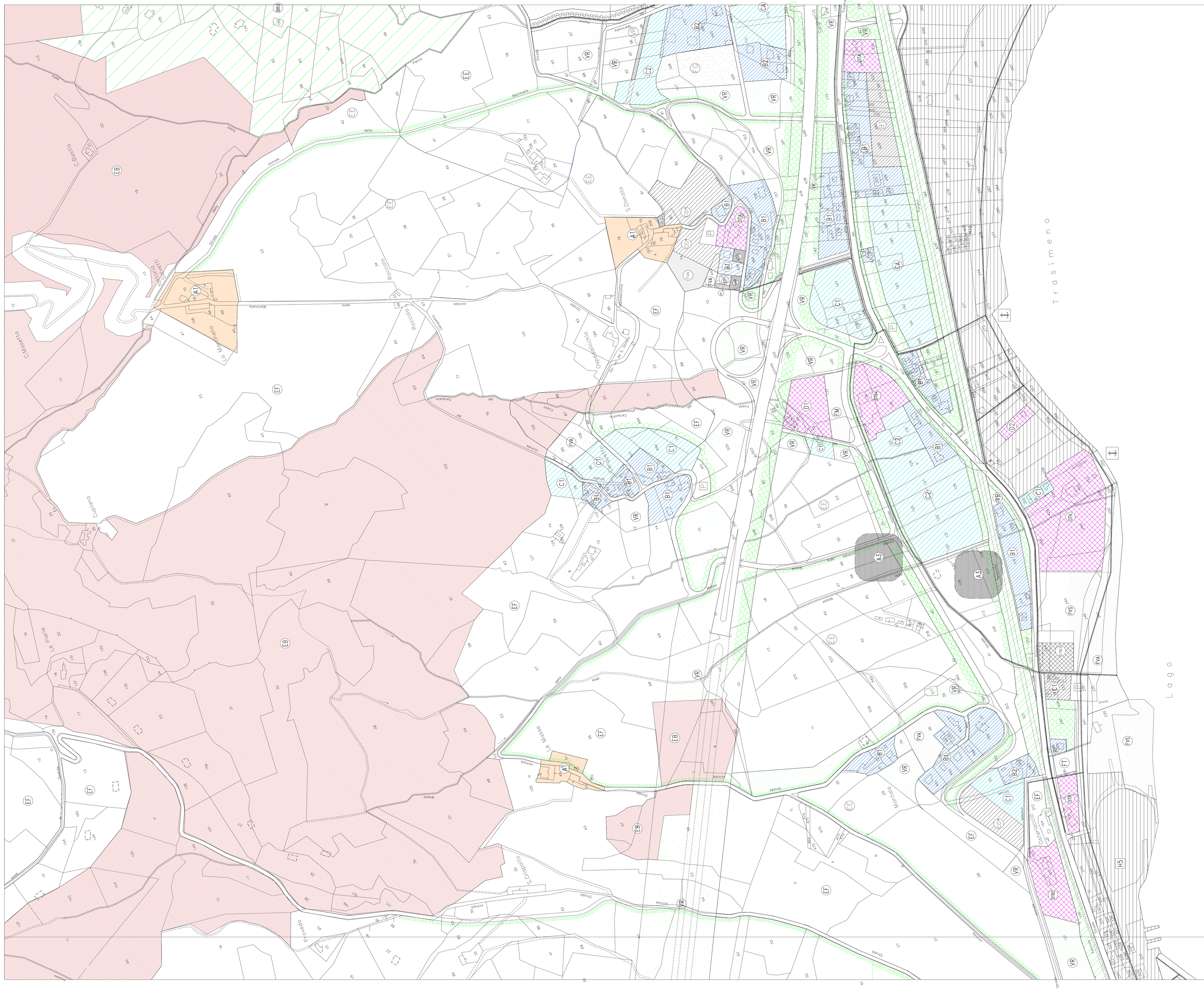
- STRADE DEL GRUPPO C - RAGGIERO AUTOSTRADALE
- STRADE DEL GRUPPO D - VIABILITA' INTERCOMUNALE
- VIABILITA' COMUNALE
- RETE VARIA ANIMIE
- LAYER U3 — PARCHEGGI PUBBLICI
- LAYER U4 — VIE PEDONALI E CICLABILI
- LAYER U5 — AREE FERROVIARIE

DOTAZIONE URBANA DI ARREDO

- LAYER U6 — ALBERATURE URBANE DI PREGIONE
- LAYER U7 — CIPRESSI (CUPRESSUS SEMPREVIRENS)
- LAYER U8 — PIOPPI (POPULUS NIGRA)
- LAYER U9 — PLATANI (PLATANUS), TIPOLOGIA (NOCELLO APPOSITAMENTE), TILIO
- LAYER U10 — LECCI (QUERCUS ILEX)
- LAYER U11 — RIVERSIE CANALI, SECTORI NERI, POZZI BIANCO E OPPOSIONI, QUAE CAMPOTRE, LAPPOLI, CORNUCIL, ...)
- LAYER U12 — SLOAT
- LAYER U13 — CAPI URBANI
- AMBITO DEL P.U.T. DI RIFERIMENTO DEL PIGNELLO APPROVATO CON DPRG N° 428 DEL 24-04-1987

AREE DEL VINCOLO TERRITORIALI

- ZONA A VERDE DI RISPETTO
- ZONA A VERDE PRIVATO
- AMBIT VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE
- AMBITO DEL NON DEFINITIVO IL TITOLO AMBIENTALE DI CUI ARTICOLO 1-BIS DELLA LEGGE 431/85 (ZONE DI TUTELA PARCO TRASIMENO)
- AMBITI DI NON DEFINITIVO IL VINCOLO PAESAGGISTICO AI SENSI ARTT 1-2 DELLA LEGGE 1497/39 (ZONE)
- AMBITO DELLE AREE A TUTELA DEL INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE DEL PARCO TRASIMENO (ZONE A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O, P, Q)
- AMBITO DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 1267 DEL 30/12/1923 E 1126/926)
- P.P.E. LOCALITA' PIGNELLO ART.47 DELLE N.T.A.
- P.P.E LOCALITA' PIGNELLO ART.47 DELLE N.T.A.
- P.P.E LOCALITA' PIGNELLO ART.47 DELLE N.T.A.
- VO — PUNTI DI VISTA PRINCIPALI
- CORI FOGLI TA DALMAGUARDIE


Trasimeno
Lago
Via Dante
Via Cavour
Via Garibaldi
Via Roma
Via Vittorio Emanuele
Via Mazzini
Via Gramsci
Via Fratelli Bandiera
Via Ferrovia
Via Ugo Foscolo
Via Leopardi
Via Manzoni
Via Pascoli
Via Carducci