

## COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO

Definizione degli Illeciti Edilizi.  
Misura dell'oblazione e anticipazione degli oneri concessori.

TABELLA C

Misura dell'oblazione					
Tipologia dell'abuso		€/Mq Immobili non residenziali		€/Mq Immobili residenziali	
		Stato	Regione	Stato	Regione
1	Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici.	150,00	15,00	100,00	10,00
2	Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data del 2 Ottobre 2003.	100,00	10,00	80,00	8,00
3	Opere di ristrutturazione edilizia come definite nell'articolo 3, comma 1, lettera d) della L.r. 1/2004 realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativi.	80,00	8,00	60,00	6,00
Tipologia dell'abuso		Misura dell'oblazione Forfait			
		Stato		Regione	
4	Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c) della L.r. 1/2004 realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo, nelle zone A di cui all'articolo 2 del aprile 1968, n.1444.	3500,00		350,00	
5	Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c) della L.r. 1/2004 realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo	1700,00		170,00	
6	Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera b) della L.r. 1/2004 realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo; opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie e volume.	516,00		51,60	

TABELLA D

Misura dell'anticipazione degli oneri concessori	
Nuove costruzioni e ampliamenti (€/Mq)	Ristrutturazioni e modifiche della destinazione d'uso (€/Mq)
76,00	36,00



# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica Ufficio Urbanistica ed Assetto del Territorio  
Unità Operativa Sportello Unico Attività Produttive e Sportello Unico Edilizia

## DOMANDE

### Scadenze della presentazione:

Periodo di presentazione	Dal 11 Novembre al 10 Dicembre 2004
--------------------------	-------------------------------------

## OBLAZIONE

### Oblazione se inferiore a €1'700.00

Pagamento	Presentazione
-----------	---------------

### Oblazione se maggiore di €1'700.00

1 Rata 30%	Alla presentazione
2 Rata 35	20 Dicembre 2004
3 Rata 35	30 Dicembre 2004

## ONERI CONCESSORI

### Anticipazione degli oneri concessori se inferiore a €500.00

Pagamento	Presentazione
-----------	---------------

### Anticipazione degli oneri concessori se maggiore a €500.00

1 Rata 30%	Alla presentazione
2 Rata 35 %	20 Dicembre 2004
3 Rata 35 %	30 Dicembre 2004

## INTEGRAZIONE

### Presentazione di ulteriore documentazione obbligatoria

Accatastamento	30 Giugno 2005
Denuncia I.C.I.	30 Giugno 2005
Denuncia per smaltimento rifiuti solidi e T.O.S.A.P.	30 Giugno 2005

## RILASCIO

### Atto conclusivo del Comune

Rilascio concessione in sanatoria	9 Maggio 2006
-----------------------------------	---------------



# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica Ufficio Urbanistica ed Assetto del Territorio  
Unità Operativa Sportello Unico Attività Produttive e Sportello Unico Edilizia

## ALLEGATI OBBLIGATORI ALLA DOMANDA

1	Versamento rata o totale dell'oblazione
2	Versamento rata o totale degli oneri concessori
3	Dichiarazione ai sensi dell'art. 4 della Legge 15/68
4	Elaborato fotografico
5	Relazione descrittiva dell'opera oggetto di sanatoria
6	Perizia giurata sulle dimensioni e stato per opere con volumi superiori a 450 mc.
7	Relazione asseverativa ai sensi del comma 1 lettera c) Art. 45 L.R. 1/2004
8	Planimetria P.R.G., catastale.
9	Planimetria 1:500 l'esatta individuazione dell'immobile con indicazione delle distanze legali
10	Planimetria con l'indicazione delle sistemazioni esterne ed eventuali alberature
11	Planimetria degli eventuali standard urbanistici
12	Piante ante e post opera
13	Prospetti ante e post opera
14	Due sezioni ortogonali significative ante e post opera
15	Schema di smaltimento rifiuti
16	Relazione tecnica
18	Scheda Urbanistica con calcolo degli eventuali standard urbanistici
19	Relazione geologica ed idraulica
20	Autocertificazione comprovante il titolo autorizzativi o copia del titolo

## DOCUMENTAZIONE da PRESENTARE ENTRO 90 GIORNI dalla PRESENTAZIONE

1	Pareri di altri enti (non di competenza comunale)
2	Certificato di tecnico abilitato attestante il contributo del costo di costruzione (L.10/77)
3	Documentazione per eventuale parere ambientale
4	Certificato del rispetto della norma antisismica o il possibile adeguamento della struttura



# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica Ufficio Urbanistica ed Assetto del Territorio  
Unità Operativa Sportello Unico Attività Produttive e Sportello Unico Edilizia

Le domande presentate dell'entrata in vigore della L.R. entro la scadenza del 10 Dicembre 2004 possono essere:

- Ritirate
- Integrate
- Ripresentate
- Valutate senza nessuna integrazione

Per le nuove questo è l'iter amministrativo:

1. Presentazione domanda entro 10 Dicembre 2004.
2. Presentazione della documentazione integrativa obbligatoria entro 90 giorni.
3. Entro 90 giorni acquisizione eventuali pareri comunali.
4. Entro 120 giorni acquisizione eventuali pareri tramite conferenza di servizi.
5. Eventuale richiesta integrazione o chiarimenti entro 180 giorni.
6. Rilascio concessione in sanatoria, entro 36 mesi (9 Maggio 2006).
7. Entro un anno dal rilascio deve essere effettuato l'adeguamento alle prescrizioni.
8. Entro 90 giorni dal rilascio, deve essere presentata una dichiarazione congiunta proprietario tecnico sulla raggiunta agibilità dell'immobile.